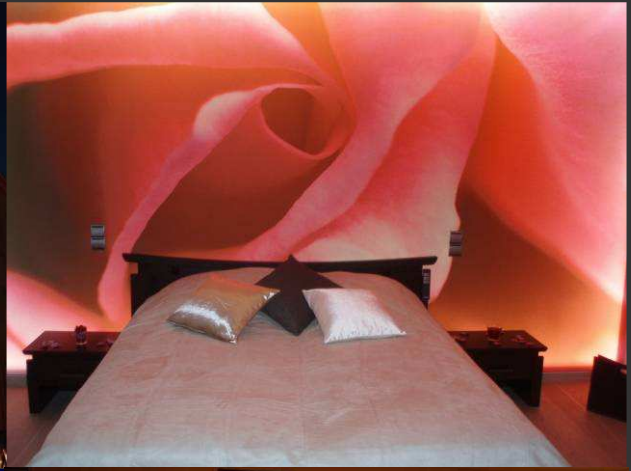


Villa Alicia



Une villa aux prestations d'Exception

La villa se situe à quelques minutes du port, du centre ville et de la plage

Proximité aéroport

Surface de la villa : 350 m², 250 m² de terrasses et 1200 m² de jardin

Vue panoramique mer et montagne

Accès sécurisé avec vidéophone

Porte d'entrée électronique avec carte magnétique

Accès direct à la villa par un ascenseur de prestige

6 places de parking en sous sol



Un intérieur luxueux
créé et imaginé pour votre confort

Portes intérieures en chêne blanchi
Carrelage Versace avec mosaïques
Plafonds tendus avec spots intégrés
Climatisation réversible en faux plafond réglable dans chaque pièce
Wc avec lavabo invité
Stucco blanc et wengué
Volets roulants électriques couleur inox pour chaque ouverture
Commande centralisée pour fermeture des volets roulants
Menuiseries aluminium couleur gris anthracite avec vitrage planitherm
(isolation phonique et thermique)
Terrasses en IPE



Cuisine Bontempi entièrement équipée avec électroménager haut de gamme et buanderie (frigo américain, four, micro ondes, lave vaisselle, lave linge, sèche linge, plaque induction...)



Salle à manger avec vue sur le fort et la mer
Salon avec canapé d'angle en cuir noir, table basse, meuble télé, écran plat, projecteur de son, dvd, canal satellite.



4 chambres d'environ 25 m2 avec parquet chêne blanchi et liseré alu
Télévision écran plat dans chaque chambre, lits électriques pour deux personnes,
sérigraphie personnalisée en tête de lit, armoire, commode, décoration personnalisée pour
chaque chambre

Terrasse privée avec mobilier (2 chambres au 1^{er} étage, 2 chambres au 2^{ème} étage)
Salle de bain dans chaque chambre comprenant soit une cabine de douche balnéothérapie,
hammam, radio, soit une baignoire

Double vasque en cristalplan (poudre de marbre), meuble sous vasque en chêne blanchi ou
chêne foncé, meuble de rangement assorti, sèche serviette inox, wc suspendu



Bureau wengué et verre avec accès internet



Bar au 1^{er} étage wengué et blanc laqué,
3 dormeuses en cuir blanc avec table basse inox et verre
Télévision écran plat fixée au mur avec amplificateur de son et ses deux enceintes



Jacuzzi laqué avec coussins, revêtement sol parquet chêne blanchi et liseré alu, plafond tendu étoilé avec lumière d'ambiance, transats



Piscine à débordement avec 100 m2 de plages en IPE

Information - Contact

Villa Alicia

Avenue Santa Maria
20 260 Calvi

SNC Blue Line LMP

Dye-Pellisson Aymeline
11 résidence de l'Ourmaye
05 300 Laragne

Tel : +33 4 92 65 26 40

Mob : +33 6 60 23 77 57

Mob : +33 6 61 11 48 36

Marcel-nelly@wanadoo.fr

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.
En espérant avoir répondu à vos attentes, nous espérons vous recevoir bientôt dans ce petit
coin de paradis : *La Villa Alicia*